



Pronájem bytu 1+kk, Voroněžská, Žabovřesky, 26 m²

Voroněžská, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno

13 000 Kč

za měsíc

vratná jistota Kč, náklady
na bydlení 2 221 Kč,
poplatek za podnájem

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme útulný byt o dispozici 1+kk s celkovou výměrou 26 m², který se nachází v 6. patře domu s výtahem. K dispozici je také kočárkárna.

Byt je nabízen jako částečně vybavený. Kuchyňský kout je osazen kuchyňskou linkou se spotřebiči - novou indukční varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a lednicí. Součástí je také jídelní stůl se židlemi. V obytné části jsou k dispozici televizní skříňky (postele již v bytě nejsou).

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou, přičemž toaleta je její součástí. V chodbě se nachází botník a věšák se zrcadlem. Příjemným benefitem je také balkón.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v okolí najdete školy, parky, dětská hřiště, restaurace i kavárny a nákupní centrum OC Perla. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna zastávkou MHD Náměstí Svornosti a Tererova. Byt je volný k nastěhování od 1. 5. 2026.

Energetická náročnost budovy je uvedena jako třída G, jelikož nemáme k dispozici průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. V případě potřeby jsou vám k dispozici správci, kteří vše ochotně vyřeší. Pomůžeme vám s administrativou, nastavením plateb i se zajištěním pojištění.



Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** podpora@idealninajemce.cz