

## Pronájem kancelářských prostor: Optelatoва 4, Praha 1 - Nové Město

Opletalova, Praha 1, Praha

**22 512 Kč**

za měsíc

+ paušál (úklid, ostraha)  
2.187 Kč + záloha na  
topení 3.213 Kč + záloha  
na elektřinu, vodu, odpad  
500 Kč/osobu

|                          |                   |                               |                               |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 64 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                     |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nezařízené klimatizované kancelářské prostory o celkové velikosti 64,32 m<sup>2</sup> v 2NP (mezanin) zrekonstruované budovy s výtehem ve vyhledávané lokalitě Praha 1 - Nové Město.

Nezařízené prostory tvoří 2 místnosti situované do ulice Opletalova. V přízemí budovy je recepce a 24/7 ostraha. Atraktivní lokalita, veškerá občanská vybavenost, skvělá dopravní dostupnost - všechny linky metra jsou od budovy vzdáleny pouze několik desítek metrů, stanice Muzeum a Můstek a taktéž tramvajová zastávka Václavské náměstí. Autem je blízký nájezd na magistrálu a dálniční síť. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně mnoha restauračních zařízení, kaváren, bister, obchodů, kulturních zařízení.

Měsíční nájemné je 22.512 Kč + paušál (úklid, ostraha) 2.187 Kč, záloha na otop 3.216 Kč + elektřina, voda, ohřev vody a odvoz odpadu 500 Kč/měs. na 1 osobu. Vratná kauce 37.000 Kč. Všechny uvedené ceny jsou bez DPH.



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.****Tel.:** 739544411**GSM:** 739544411**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)