

Prodej - Byty

číslo zakázky: 208

## Udržovaný byt 2+1,62m2, Jednoty, Sokolov

Jednoty, 35601, Sokolov

**1 600 000 Kč**

za nemovitost

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně si vám dovoluji nabídnout bytovou jednotku 2+1, 62 m<sup>2</sup>, ve 2.NP cihlového domu v ulici Jednoty, v Sokolově. Byt působí velmi prostorným a světlým dojmem, je dobře udržovaný, čistý, nově vymalován. Okna bytu jsou plastová včetně žaluzií, podlahu v obývacím pokoji a ložnici tvoří udržované parkety. K bytu náleží samozřejmě sklep. Sdružení spoluvlastníků bytových jednotek se o dům skvěle stará, společné prostory jsou čisté a udržované. Velkou výhodou bytu je poloha domu, přímo v centru města, přitom vnitroblok nabízí dostatečné parkovací místa. Dům je dálkově vytápěn. Fond oprav 1553,-Kč. V případě koupě bytu jako investici, je byt možné pronajmout ihned. Prohlídku rozhodně doporučuji.



Vyřizuje

**Soňa Petříková**

**Tel.:** 603382392

**GSM:** 603382392

**E-mail:** [alfaestate@alfaestate.cz](mailto:alfaestate@alfaestate.cz)