



Znalecká  
a poradenská  
kancelář s.r.o.

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00859

## Dlouhodobý i střednědobý pronájem bytu 3+kk, 105 m<sup>2</sup>, Praha 1

**78 000 Kč**  
za měsíc

Lodecká, 11000, Praha 1, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme nadstandartní byt 3+kk o velikosti 105 m<sup>2</sup> k dlouhodobému i střednědobému pronájmu, situovaný ve 4. patře budovy s výtahem. Byt se nachází v srdci historické metropole na Praze 1 - Nové Město, v pěší dostupnosti nákupních center Palladium a Kotva, disponující veškerou občanskou vybaveností a dobrou dopravní infrastrukturou.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyní vybavenou spotřebiči značky Miele a jídelní prostor. Místnost je orientovaná na Petřské náměstí. Byt dále nabízí dvě ložnice s en-suit koupelnami, kdy z jedné je přístup na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, prostornou šatnu a toaletu pro hosty. Celá jednotka je provedena ve vysokém standardu.

Byt je díky své orientaci a umístění příjemně prosvětlený, zároveň je dostatečně odhlučněn a zaručuje klidné ničím nerušené bydlení.

Bydlení v samém srdci Prahy nabízí naprosto vše potřebné od kulturního vyžití až po nepřehledné množství obchodů a těch nejlepších restaurací. V pěší vzdálenosti OC Paladium, Václavské náměstí, nemocnice, lékárna, obchody atd. Velmi dobrá je zde i doprava (MHD, autobus, vlak, tramvaj, metro). Letiště Václava Havla je dostupné autem za 25 minut.

Byt je dostupný od 1.3.2026



Vyřizuje

**Jiří Smyčka**

**Tel.:** 778 747 356

**GSM:** +420 773 739 497

**E-mail:** [jiri.smycka@zapk.cz](mailto:jiri.smycka@zapk.cz)