



**Znalecká
a poradenská
kancelář s.r.o.**

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **00860**

Dlouhodobý a střednědobý pronájem bytu 4+1, 143 m², Praha 1

85 000 Kč
za měsíc

Újezd, 11800, Praha 1, Praha

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	143 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme zařízený byt 4+1 k dlouhodobému i střednědobému pronájmu o velikosti 143 m² situovaný ve 3. patře bytového domu. Nemovitost se nachází v srdci historické metropole na Praze 1 - Malá Strana, s výhledem na Pražský hrad, disponující veškerou občanskou vybaveností a dobrou dopravní infrastrukturou.

Dispozici bytu tvoří vstupní hala, tři neprůchozí ložnice (jedna s en-suit koupelnou), průchozím obývacím pokojem s výstupem na balkón, který nabízí krásné výhledy. Dále jednotka nabízí plně vybavenou kuchyň (plynový sporák, digestoř, myčka) s jídelním prostorem, koupelnu a samostatnou toaletu. Vytápění je řešeno plynovým kotlem.

Bydlení nedaleko Malostranského náměstí a naproti nástupní stanici lanovky na Petřín nabízí velké množství obchodů, restaurací a možnost kulturního vyžití v bezprostřední blízkosti. V pěší vzdálenosti Malostranské náměstí, Karlův Most, Pražský hrad, Žofín, Petřínské sady, Národní divadlo, Rohanský palác, Chotkův palác. Jižně od domu je nábreží Vltavy s parkem a Střelecký ostrov. Velmi dobrá je zde i doprava (MHD, autobus, vlak, tramvaj, metro). Letiště Václava Havla je dostupné autem za 25 minut.



Vyřizuje

Filip Staněk

Tel.: 778 747 356

GSM: +420 778 755 231

E-mail: filip.stanek@zapk.cz