

Prodej komerčního objektu s restaurací a ubytováním v Rakovníku

Zahradní, Rakovník

14 900 000 Kč
za nemovitostVčetně provize a
veškerého právního
servisu.

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------|
| Zastavěná plocha: | 480 m ² | Užitná plocha: | 550 m ² |
| Plocha parcely: | 2200 m ² | Počet podlaží v domě: | 2 |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Typ zařízení: | Hotel | Doprava: | dálnice; MHD |
| Voda: | Vodovod | Topení: | Lokální - elektrické |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi komerční objekt o celkové užitné ploše cca 550 m² + cca 150m terasa na parcele o ploše 2200 m². Komerční prostor leží v obci Rakovník.

Součástí objektu je moderní restaurace se salonkem a dětským koutkem, venkovní terasa se zahradou a dětským hřištěm, privátní wellness, 4 pokoje se sociálním zařízením. V ceně veškeré vybavení včetně kuchyně.

Velkorysé venkovní plochy (využíváno jako parkoviště pro zákazníky).

Celý objekt je stále provozován a využíván k pořádání veřejných i soukromých akcí, podnikových večírků apod.

V roce 2025 nainstalované tepelné čerpadlo pro celý objekt.

V případě zájmu je možné k objektu dokoupit rovněž i část okolních pozemků a ty využít k další výstavbě sportovišť (nikoli obytné výstavbě).

Město Rakovník je vzdálené cca 50 kilometrů od Prahy a Plzně se skvělou dopravní dostupností do obou měst. Výborné napojení na dálnici D6.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

Koupi objektu je možné financovat pomocí úvěru s nímž Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nás prosím kontaktujte. Nutno vidět.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Jakub Švarc

Tel.: 222 524 840

GSM: +420 603 408 239

E-mail: zizka.team@re-max.cz