

Prodej bytu 1+kk, v osobním vlastnictví 31 m² s lodžii, oblast Kobuleti v Gruzii**1 496 000 Kč**
za nemovitost

Aghmashenebeli, Adžárie

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2019	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po bytě (apartmánu) u moře pro vlastní užívání nebo investici?

Exkluzivně si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji vybavený apartmán v novostavbě z r. 2019, o velikosti 31 m², včetně lodžie v přímořské oblasti Kobuleti v kouzelné Gruzii.

Kobuleti je rychle rozvíjející přímořská oblast se subtropickým klimatem a černými písčnými plážemi na severu města. Je chráněna horami ze všech stran a region má díky tomu specifické mikroklima. Výjimečnost lokality umocňuje fakt, že písek na plážích je extrémně bohatý na léčebné magnetické horniny. Oblast vyniká také průzračnou vodou , ve které je možné často spatřit delfíny , bohatou zelení s borovými háji uvolňujícími blahodárné silice a čistým vzduchem z hor. Kobuleti je pro nadšence extrémních sportů a outdoorových aktivit. Četné recenze potvrzují, že Kobuleti je rájem, jakousi perlou Gruzie.

Nabízený apartmán se nachází v pátém podlaží, sedmipodlažního domu s dostupností moře cca 50 m. Prodává se zařízený a vybavený s novými spotřebiči a nábytkem (dvoulůžková postel, šatní skříň, stůl, židle). Dispozice zahrnuje kuchyňskou linku s jídelním koutem (lednice, elektrický vařič, varná konvice), hlavní obytný prostor s výklenkem pro ložnici ke spaní a vnitřní nástěnnou klimatizací pro vytápění i chlazení. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, WC, topným žebříkem, elektrickým bojlerem a automatickou pračkou.

Měsíční náklady apartmánu činí 10 - 15\$ (elektřina, vodné a stočné).

Kobuleti disponuje veškerým občanským vybavením a v blízkém okolí nabízí svým návštěvníkům rozmanité kulturní i přírodní vyžití přes prastaré architektonické památky až po koupání v sirných lázních či vlnách Černého moře. V zimním období se můžete vydat do hor Velkého Kavkazu, z pláže přímo na lyže trvá cesta cca 3,5 hodiny. Vzhledem ke své geografické poloze se Kobuleti nachází v blízkosti dvou letišť:
Letiště Kutaisi 125 km
Letiště Batumi 33 km

Cena k jednání.

V případě zájmu o bližší informace mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Sylva Hejníková

GSM: +420739059807

E-mail: sylva.hejnikova@re-max.cz