

Prodej novostavba RD 5+kk, 133 m², ul. Hlavní, Otice

Hlavní, Otice

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	517 m ²
Plocha zahrady:	349 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám skvělou novostavbu rodinného domu v Oticích, který splní všechny Vaše představy o moderním a pohodlném bydlení. Tento dům s dispozicí 5+kk má vše, co potřebujete pro komfortní život – velkou terasu přímo přístupnou z obývacího pokoje a zapuštěný vyhřívaný bazén se slanou vodou a protiproudem, ideální pro relaxaci i hry s dětmi.

Dům byl kolaudován v roce 2022 a je vybaven nejnovějšími technologiemi, které Vám zpříjemní každodenní život. Najdete zde dva dětské pokoje s přímým vstupem na terasu, prostornou ložnici se šatnou, pracovnu, technickou místnost, koupelnu s WC a další samostatné WC, a úžasný otevřený prostor kuchyně a obývacího pokoje s výstupem na zastřešenou terasu.

Kuchyně je snem každého milovníka vaření – vestavěné spotřebiče značky Siemens zahrnují kávovar s vyhříváním hrnků, mikrovlnnou troubu, horkovzdušnou troubu s vařením v páře a myčku s výsuvným košem pro snadné vyndávání nádobí. Chytře vyřešené zásuvky, dostatek úložného prostoru a chytré osvětlení, které lze ovládat na dálku, jsou dalšími highlights této perfektní kuchyně.

V koupelně najdete jak vanu, tak sprchový kout. Zrcadlo s Bluetooth Vám umožní přehrávat oblíbenou hudbu přímo během sprchování. Celý dům má podlahové vytápění přes tepelné čerpadlo, což zajišťuje příjemné teplo v každém ročním období. Technická místnost slouží jako úložný prostor, prádelna a místo pro sušení prádla.

Terasa je navržena s chytrým stíněním, které automaticky reaguje na slunce. Průhledná střecha se v případě potřeby zatáhne roletou a boční strana terasy je vybavena samostatnou roletou na ovládání, která Vás ochrání před deštěm i zvědavými sousedy.

K domu patří také zahradní domek na nářadí a zpevněná plocha kolem domu poskytuje dostatek místa pro parkování. Navíc je zde připravený vývod elektřiny pro dobíjení elektromobilů nebo jiné elektrické zařízení pro servis a péči o Vaše vozy.

Energetická náročnost budovy bude ještě upřesněna.

Je zde ještě spousta dalších detailů, které Vám rádi představíme. Stačí nám zavolat. Přijďte se podívat, tento dům Vás zaručeně nadchne!



Vyřizuje

Petra Nováková

Tel.: +420 704772710

GSM: +420 704772710

E-mail: petra.novakova@qara.cz