

**Prodej penzionu s byty, 1606 m<sup>2</sup>, Práče**

67161, Práče

**45 000 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Plocha kanceláří:</b>	3212 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej penzionu, který v současnosti slouží pro seniory s péčí. Budova se skládá ze dvou podlaží - suterénu a přízemí. V přízemí nyní senioři obývají 17 pokojů o výměře od 12,5 m<sup>2</sup> do 14,5 m<sup>2</sup>, které jsou zcela zařízeny polohovacími postelemi, skříněmi a umyvadly. Dům má vybudované kuchyňské kouty, místnost na přípravu potravin, společné koupelny a celkem 4 společenské místnosti s odděleným WC pro muže, ženy a personál. Nemovitost prošla v 2025 rekonstrukcí. V druhé části domu jsou zcela nové zrekonstruované byty : 3+1 o rozměru 105 m<sup>2</sup> s terasou, 3 pokoje koupelna a WC. Z kuchyně se jde na slunnou prostornou terasu. Byt 1+1 byt se nachází v přízemí a je ideální volbou pro jednotlivce či mladý pár hledající startovací bydlení. Byt je slunný užitnou plochu 28 m<sup>2</sup>. Byt 3+1 o užitné ploše 70 m<sup>2</sup>. Prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Dispozice zahrnuje 3 místnosti, kuchyň s jídelnou včetně koupelny a WC. Cena je za nemovitost nezahrnuje služby RK.



Vyřizuje

**Zelenková Hana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)