

## Pronájem bytu 3+kk, Riegrova, České Budějovice 3, 70 m<sup>2</sup>

Riegrova, 37001, České Budějovice

### 17 200 Kč

za měsíc

vratná jistota , náklady na  
bydlení 4718 Kč, poplatek  
za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme moderně zařízený byt 3+kk v podkroví historického domu po rekonstrukci v centru města. Byt o celkové ploše 70 m<sup>2</sup> se nachází ve třetím patře cihlového domu bez výtahu.

Byt je po kompletní rekonstrukci a nabízí se vybavený. Kuchyňský kout, který je spojen s obývacím pokojem disponuje těmito vestavnými spotřebiči - myčka nádobí, lednice s mrazákem, vestavěná elektrická trouba, MTV trouba, sklokeramická varná deska a digestoř. Roh kuchyňské linky je vybaven otočnými policemi. Dále zde nalezneme jídelní stůl + 4 židle. V obývací části je rozkládací pohovka, taburet, konferenční stůl, obývací stěna a televize. V ložnici je velká vestavěná skříň se zrcadlem a manželská postel s nočními stolky. V dětském pokoji je skříň, regál, menší komoda a dětský stůl + 2 židličky. V ložnici a dětském pokoji jsou střešní okna Velux vybavena roletou a sítí proti hmyzu. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se zrcadlovou skříňkou, komínovou skříňkou a dále otopným žebříkem. Toaleta je umístěna samostatně. K bytu náleží prostorný sklep ve společných prostorách v přízemí domu. Dům se nachází v blízkosti nádraží a OD Mercury, kde jsou obchody, restaurace, kadeřnictví, kosmetika. Pět minut chůze od domu je autobusová zastávka, kde jezdí několik linek MHD s výbornou dopravní obsluhou.

Domácí zvířata jsou povolena po dohodě s majitelem.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)