

**K prodeji stavební pozemek, OV, 12 000 m<sup>2</sup>,  
Velký Bor u Horažďovic**

34101, Velký Bor

**5 699 000 Kč**  
za nemovitostcena včetně právního  
servisu a provize RK.**Celková plocha:** 12 000 m<sup>2</sup>**Doprava:** silnice; autobus**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji pozemek o celkové ploše cca 12 000 m<sup>2</sup> - nyní se pozemek rozděluje a také probíhá schvalování nového územního plánu (bude cca koncem roku schválen) a pozemek tak bude stavební, nyní je veden v katastru jako orná půda. Pozemek bych doporučila spíše pro developery na rozparcelování a vystavení domků apod. Inženýrské sítě - voda - řešit čističkou odpadních vod, plyn a kanalizace - v hlavní komunikaci, elektřina z vedlejší komunikace. Více informací či případné prohlídky u uvedeného makléře nemovitosti, možno také nabídnout svou nemovitost protiúctem - dům, byt, pozemek, chlapa aj.

Obec leží v malebné krajině Prácheňského kraje, který tvoří předhůří šumavského masívu. Jestliže se zadíváme jižním směrem z návrší nazývaného Na hradě, máme před sebou Šumavu jako na dlani. Vesnici protíná silnice, která ji na jedné straně spojuje s 5 km vzdálenými Horažďovicemi, které jsou centrem této oblasti, na opačné straně pokračuje směrem na Nepomuk a Plzeň. Uprostřed vzdálenosti na Horažďovice je železniční zastávka Velký Bor, ležící na trati Plzeň České Budějovice. Železnice umožňuje spojení na Prahu, Domažlice, Klatovy, Strakonice a následně do Německa nebo Rakouska.



Vyřizuje

**Lucie Papežová****Tel.:** +420 605542145**GSM:** +420 605542145**E-mail:** [lucie.papezova@molikreality.cz](mailto:lucie.papezova@molikreality.cz)