

Prodej pole, 10 874 m², Ořechov

Ořechov

647 555 Kč
za nemovitost**Celková plocha:** 10 874 m²**Druh pozemku:** zemědělská**Umístění objektu:** samota

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor pozemků vedených jako orná půda, trvalý travní porost a ostatní plocha o celkové výměře 10874 m² v katastrálním území Ořechov u Uherského Hradiště okres Uherské Hradiště. Výměra orné půdy činí 7259 m². Jedná se o pruhy v honu. Přístup po obecní nezpevněné komunikaci.

Základní informace

- katastrální území Ořechov u Uherského Hradiště
- celková rozloha 10874 m² (výměra orné půdy 7259 m²)
- výhradní vlastnictví
- bez právních vad
- pozemek se nachází v oblasti ochrany - chráněná ložisková území
- přístup po obecní nezpevněné a nezpevněné komunikaci

Druhy pozemků dle KN

- orná půda soubor parcel o celkové výměře 7259 m²
- BPEJ 30110, 30850, 31010 - z 66,8% výměry parcel s BPEJ 30110
- z 32,9% výměry parcel s BPEJ 30850
- z 0,3% výměry parcel s BPEJ 31010

Pachtovní smlouva

- na pozemcích hospodaří společnost ZEAS Polešovice a.s.
- pachtovní smlouvu vám zašleme na vyžádání

Lokalita

Z celkové katastrální plochy obce Ořechov u Uherského Hradiště, v okrese Uherské Hradiště (Zlínský kraj), tvoří významnou část zemědělská půda, přičemž orná půda je dominantní složkou zemědělských pozemků v katastru, doplněná značnými plochami vinic a menšími částmi travních porostů, zahrad a sadů. Podle statistik má obec celkovou výměru cca 594 ha zemědělské půdy, z toho přibližně 299 ha orné půdy a kolem 119 ha vinic, což odráží dlouhou tradici zemědělského a vinařského využití krajiny.

Obec leží v jihozápadní části Zlínského kraje, v jihovýchodním podhůří Chřibů, s nadmořskou výškou kolem 258 m n. m. a s výraznou vinařskou tradicí, která se v krajině dodnes projevuje rozsáhlými vinicemi na svazích kolem sídla. Přirozeně otevřená a mírně zvlněná krajina přechází do kulturní nížiny a při potoku tvoří harmonickou mozaiku polí, vinic a drobných ploch zeleně.

Díky kvalitě půd, příznivým klimatickým podmínkám a tradici vinohradnictví a zemědělství je území Ořechova atraktivní jak pro zemědělskou výrobu, zejména pěstování plodin a révy vinné, tak i pro dlouhodobé držení půdy jako investici nebo rozvoj venkovských a rekreačních funkcí s vazbou na přírodní a kulturní charakter oblasti.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Kamil Kabát

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz