

**Prodej, byty/3+kk, 94.9 m², Bendova 1225/28,
Jižní Předměstí, 30100 Plzeň 3 [ID 52554]****5 099 000 Kč**
za nemovitost

Bendova, Plzeň 3, Plzeň

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	94.9 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost exkluzivně nabízí k prodeji byt o dispozici 3+kk v Bendově ul., Plzeň - Jižní Předměstí. Bytová jednotka o celkové ploše 95m² se nachází v 4.NP cihlového domu bez výtahu.

Bytová jednotka s orientací na jih a sever byla postavena jako nová jednotka v roce 2009 a je členěna na předsíň s dostatečným úložným prostorem, koupelnu s vanou a toaletou, obývací pokoj s kuchyňským koutem a kuchyňskou linkou vyrobenou na míru včetně vestavěných spotřebičů; ložnici a samostatný pokoj. Všechny místnosti jsou samostatně přístupné z předsíně. K bytu náleží sklep a další společné prostory domu, jako i podíl společné zahrady ve vnitrobloku s posezením.

Ohřev vody a vytápění zajišťuje plynový kotel. Měsíční náklady včetně fondu oprav, vody, elektřiny a plynu činí 4.900 Kč. Je možné přenechání parkovacího stání na oploceném pozemku v Bendově ul. za 1300,-Kč/měsíc.

Byt se nachází v širším centru města s maximální občanskou vybaveností, přesto nedaleko zeleně - Borského parku, Vodní nádrže České údolí apod. V červnu bude dokončena rekonstrukce ulice, kdy vzniknou před domem nové parkovací stání a zeleň, díky čemuž ulice dostane moderní vzhled.

S financováním Vám rádi pomůžeme. V případě zájmu, nás neváhejte kontaktovat, budeme se těšit na osobní schůzku. Uvedené plochy v půdorysu bytu mají orientační hodnoty.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz