



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2023024

Byt 3+1 v Semilech (Pod Černým mostem)

Pod Černým mostem, Semily

3 600 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobry
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro vás jedinečnou příležitost pořídit si prostorný byt 3+1 s vlastním balkonem v osobním vlastnictví, který se nachází v žádané lokalitě Podmoklice (ulice Pod Černým mostem). Tento byt je ideálním místem pro ty, kteří hledají klid a pohodlí, aniž by se vzdali výhod městského života.

****Klidná oáza s úžasnými možnostmi**:** Byt se nachází v 1. podlaží zděného domu, který nabízí malebnou zahrádku pro vaše zahradnické ambice nebo příjemné posezení s rodinou a přáteli. Parkování? Žádný problém! K dispozici máte vyhrazené parkovací stání a upravenou zeleň kolem domu.

****Pohodlné bydlení s duší**:** V interiéru vás potěší původní parketové podlahy, které dodávají bytu jedinečný šarm. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel a krb v obývacím pokoji - ideální pro romantické večery.

****Chytrá dispozice**:** Byt nabízí předsíň s vestavěnými skříněmi, útulnou kuchyni s jídelním stolem a spíží, obývací pokoj s prostorným balkonem (4,5 x 1,5 m) pro váš relax, ložnici, dětský pokoj, koupelnu a WC. Celková výměra bytu je 70 m² + sklepní místnost (cca 5 m²), kde můžete uskladnit vše potřebné.

****Skvělá lokalita s veškerou vybaveností**:** Užijte si pohodlí blízkosti škol, školek, obchodů a dalších služeb, které vaše rodina ocení. Ať už hledáte zábavu, relaxaci nebo praktické záležitosti, vše máte na dosah ruky.

****Neváhejte a přidejte se k nám v této báječné lokalitě**** Ideální byt pro rodiny i jednotlivce, kteří chtějí žít v harmonii s přírodou a zároveň mít vše potřebné na dosah. Těšíme se na vás!



Vyřizuje

Marek Vrtilka

Tel.: +420481320590

GSM: +420777944355

E-mail: vrtilka@rknika.cz