

**Prodej rodinný dům 4+kk, Blšany u Loun**

Blšany u Loun

**8 180 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	194 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	166 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	753 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	559 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám moderní bydlení v novostavbě rodinného domu typu bungalov o dispozici 4+kk s přílehlou garáží, který se nachází v klidné části obce Blšany u Loun. Dominantní je velký obývací prostor s kuchyní, ze kterého se vychází na terasu. Terasa je přímo přístupná i z dalších tří místností. Ke komfortu bydlení patří dále technická místnost, vestavěná šatna, koupelna vanou a sprchovým koutem, 2+WC, obložkové dveře. V domě položeny plovoucí podlahy, v koupelně keramická dlažba. Stavba je provedena z pórobetonu se zateplením. Střecha je valbová s krytinou z betonových tašek. Podlahové teplovodní vytápění napojené na kombinovaný plynový kotel, ke kterému je připojena stacionární nádrž 120l pro ohřev teplé vody. Garáž pro jedno auto o výměře 28m<sup>2</sup> s dálkově ovládanými vraty. Dům je napojen na vodovod a kanalizaci, plyn. Přípojka elektřiny 220/380V. U domu je zpevněná parkovací plocha pro další auta. Vzdálenost do Loun cca 5min, do Prahy cca 40min.. Navrhujeme vám optimální variantu financování. Bližší informace u makléře zakázky.



Vyřizuje

**Ing. Olga Málková**

Tel.: 607 466 999

GSM: +420 607 466 999

E-mail: [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)