

Rodinný dům 610 m², Hůrky

Pod Hvězdárnou, Karlovy Vary

Neuvedeno

za nemovitost

Cena na vyžádání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	477 m ²
Užitná plocha:	610 m ²	Plocha parcely:	2629 m ²
Ostatní:	Plot; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář Carlsbad Reality přináší exkluzivní nabídku prodeje krásného cihlového domu v Karlových Varech v lukrativní části města - Hůrky. Tento dvoupatrový dům s celkovou zastavěnou plochou 477 m² je situován na pozemku o rozloze 2629 m² a byl zkolaudován 12.12.2001. Při výstavbě byli použité materiály ty nejlepší kvality.

Dům je v perfektním stavu a se prodává částečně zařízený.

Dům je kompletně podsklepený a nabízí kotelnu, šatnu, hernu s kulečnickem a barem, prádelnu a další dvě místnosti. V přízemí se nachází garáž s vchodem do předsíně, šatna, obývací pokoj s krbem, jídelna a kompletně zařízená kuchyň. Dále zde najdete zónu s bazénem, saunou, WC a sprchou, odpočinkovou zónu s posezením a nádherným výhledem do krásně upravené zahrady s živým plotem a velkou variací rostlin a stromů. Dominantou obývacího pokoje je elegantní schodiště, které vás zavede do prvního patra.

První patro nabízí masážní pokoj, pracovnu, tři ložnice, obrovskou koupelnu s WC a vanou a velkou šatnu. Celý dům je velmi prostorný a nabízí dostatek místa pro celou rodinu.

Vytápění domu je zajištěno tepelným čerpadlem.

Tento dům je ideálním místem pro rodiny, které hledají prostorné a pohodlné bydlení v příjemném prostředí. Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.



Vyřizuje

Sergey Kopanev**Tel.:** 608 211 288**GSM:** 777 310 759**E-mail:** carlsbadreality@seznam.cz