

Prodej rodinného domu ve Vlašimi, okr. Benešov

Březinská, Vlašim

7 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	152 m ²	Plocha parcely:	2065 m ²
Plocha sklepu:	13 m ²	Doprava:	MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka prodeje rodinného domu ve Vlašimi, okr. Benešov.

Dům o dvou nadzemních podlažích se rozkládá na pozemku o celkové výměře 2 065 m². Dům je aktuálně dispozičně řešen jako 5+1, přičemž v přízemí (77 m²) se nachází předsíň, kuchyně, obývací pokoj, spíž, koupelna, samostatné WC a pracovna v níž jsou umístěny zdroje vytápění. Ve druhém nadzemním podlaží (62 m²) jsou 3 ložnice. Dům je částečně podsklepený (cca 13 m²), přičemž ve sklepních prostorách se nachází část technického zázemí domu. Dům dále disponuje volným půdním prostorem.

Dům cca před 10 lety prošel částečnou rekonstrukcí exteriéru (výměna oken, zateplení). Interiér domu prošel komplexní rekonstrukcí v 80. letech, nicméně je v provozuschopném stavu. Dům disponuje třemi druhy vytápění (elektro kotel, plynový kotel a kotel na tuhá paliva). Do domu jsou přivedeny téměř veškeré IS - elektřina, plyn, obecní vodovod, odkanalizování je řešeno septikem s přepadem do kanalizace, zároveň dům disponuje také vlastní studnou.

K domu patří velkorysá zahrada se vzrostlými stromy, na níž se nacházejí drobné stavby (kolny, altán), zastřešený bazén a dvě garáže.

Dům je v rámci obce poměrně dobře umístěn, v blízkosti domu se nacházejí dvě základní školy, autobusové zastávky (jak MHD, tak meziměstské linky - Benešov, Praha), zimní stadion, koupaliště a supermarket BILLA.

Hypotéka možná, rádi zařídíme.



Vyřizuje

Radek Brila

Tel.: 606 113 100

GSM: 728553145

E-mail: radek.brila@qara.cz