

Prodej rodinného domu 5 + 1 s terasou a pergolou, Svitavy, ul. Lidická

Lidická, Svitavy

4 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	281 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou příležitost stát se novým majitelem řadového rodinného domu na ulici Lidická, v klidné části města Svitavy. Tento dům vyniká svým prostorným interiérem a výbornou lokalitou pro klidný rodinný život.

Dispozičně je dům řešen jako 5 + 1 se sociálním a technickým zázemím.

Hlavní rysy domu jsou:

- Vzdušný interiér s využitím kvalitních materiálů.
- Prostorná a světlá kuchyň s jídelní částí a výstupem na terasu.
- Příjemný obývací pokoj, propojený s kuchyní, pro společné setkávání.
- Tři pokoje v patře pro vaši rodinu nebo hosty.
- Další velká místnost v přízemí, k využití jako pracovna nebo ke komerčnímu využití.
- Velká koupelna s vanou a sprchovým koutem.
- Krásná terasa pro venkovní posezení a grilování.
- Zastřešená pergola s krbem jako další odpočinková zóna.
- Menší sklep k uložení potravin.
- Menší zahrada s možností založení květinového záhonu nebo lehčí zahradničení.
- Garáž pro vaše kola, motocykly a zároveň úložný prostor.
- Velmi prostorná půda pro skladování nebo vybudování dalšího obytného prostoru.
- Plynové topení pro maximální komfort.
- Rekonstrukce domu proběhla v roce 2008 (rozvody sítí, vody, odpadů, podlahy, omítky, okna, vstupní dveře, terasa).

Nabízený dům je ve velmi dobrém, udržovaném stavu, který umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších úprav a investic.

Tato nemovitost je ideální pro rodinu, která hledá prostorný a pohodlný domov v klidné lokalitě. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, školy, školky, obchody a restaurace. Krásná příroda Svitavského regionu je také na dosah ruky, což poskytuje mnoho možností pro venkovní aktivity a rekreaci.

Nenechte si tuto jedinečnou příležitost ujít! Prohlídky nemovitosti jsou k dispozici po domluvě. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

K nabídce je zpracovaná 3D prohlídka nemovitosti.



Vyřizuje

Zdeněk Podlezl

Tel.: +420774209195

GSM: +420608134358

E-mail: zdenek.podlezl@re-max.cz