

## Prodej zavedeného televizního a filmového studia, Praha-Štěrboholý

**39 995 000 Kč**  
za nemovitost

Nepravidelná, Praha-Štěrboholý, Praha

|                          |                     |                               |                            |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 1000 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý         | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                  |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce    | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáváme rozlehlou komerční nemovitost, ve které sídlí televizní a filmové studio Holly. V minulosti zde vznikl dabing k mnoha známým seriálům, například M.A.S.H, Beverly Hills 90210 a filmy Kmotr 1.2.3., Pepek námořník atd.

Budova má užitnou plochu přes 1 000 m<sup>2</sup> na pozemku 1046 m<sup>2</sup>. Nachází se zde 40 místností, a 2 garáže, které tvoří zázemí studia. Najdete zde 13 kanceláří, konferenční místnost, green screen studio, režisérskou místnost, dabingové studio, postprodukci, broadcast a digital studio, přepisové a digitalizační pracoviště, sklad techniky a rekvizit, v podzemních prostorech je zbudované kino. Celý objekt je zajištěn kamerovým systémem a napojen na pult centrální ochrany.

K domu náleží terasa s venkovním posezením a zahrada. Na přilehlém pozemku jsou 3 parkovací plochy - jedna před budovou, druhá za budovou a třetí v zadním uzavíratelném traktu objektu. Parkovat zde může najednou až 30 automobilů. Komerční objekt se dá skvěle využít k podnikatelským účelům - ideální je jako sídlo firmy, snadno lze navázat i na televizní produkci. Nemovitost je vhodná pro reklamní a kreativní agentury, filmová studia, televize, podcastová vydavatelství, PR agentury, digitální a informační agentury a apod.

Studio leží v Nepravidelné ulici na Praze 10-Štěrboholý, kousek od nákupního střediska EUROPARK, a má perfektní napojení na Pražský okruh a dálnici. Výhodou je rychlé spojení do centra města.

V případě zájmu se na mě neváhejte obrátit. Rád zodpovím veškeré vaše dotazy a pozvu vás na prohlídku.



Vyřizuje

**Daniel Červ**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420777124392

**E-mail:** [daniel.cerv@re-max.cz](mailto:daniel.cerv@re-max.cz)