

Prodej stavebního pozemku 4 849 m², Míčov-Sušice, okres Chrudim

Míčov-Sušice

3 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně všech poplatků RK

Celková plocha:	4 849 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Za zajímavou cenu nabízíme ke koupi skvěle situovaný stavební pozemek o výměře 4 849 m² v obci Míčov-Sušice, která se nachází na okraji okresu Chrudim. Pozemek může sloužit k výstavbě velkého rodinného domu či vily s velkou zahradou, kterou je možné využít k různým účelům. Možné je pozemek také rozdělit na několik menších pozemků a příjezdovou cestu vyřešit podílným vlastnictvím budoucích majitelů nově vzniklých pozemků.

Pozemek se nachází na kraji obce v klidné lokalitě. K výletům do okolí vybízí například CHKO Železné hory nebo historické památky v Kutné hoře. Dopravní dostupnost je skvělá jak do Kutné hory, tak do Čáslavi, Chrudimi či Pardubic.

Pozemek je mírně svažité a orientovaný na jižní stranu, díky čemuž máte na pozemku spoustu světla po celý den. Příjezdová cesta z ulice je dostatečně široká i pro větší automobily či stavební techniku, při rozdělení pozemku na několik menších parcel by se dala upravit na podílové vlastnictví mezi majitele parcel.

Zastavitelná plocha je 40 %. Na pozemku lze vystavět jednopodlažní dům s podkrovím, dále obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek či drobná sportoviště a další. Bližší informace ke stavebním regulacím samozřejmě rádi poskytneme.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit za nejlepších tržních podmínek.



Vyřizuje

Filip Jirků
Tel.: 725 433 555

GSM: 720146274

E-mail: info@nyxusreality.cz