



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: 230090

## Prodej stavebního pozemku Horní Jirčany

Jesenice

**11 990 000 Kč**

za nemovitost

Konečná cena vč. právního servisu.

<b>Celková plocha:</b>	970 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace	<b>Doprava:</b>	silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji Vám k prodeji stavební pozemek o výměře 970 m<sup>2</sup> v Horních Jirčanech, na Praze Západ, na krásném a klidném místě.

Ucelenou prezentaci pozemku můžete shlédnout na odkaze, který je součástí video prohlídky.

### INFORMACE A MOŽNOSTI POZEMKU

Pozemek má rozlohu 970 m<sup>2</sup>, je jižně orientovaný a nachází se v klidné části obce. V této části je vedená slepá silnice, tudíž je zde doprava minimální, zejména pro místní majitele okolních rodinných domů. Na pozemku je možné postavit rodinný dům až o 2 bytových jednotkách se zastavitelností max. 30 % plochy pozemku (vč. přístřešků, teras, altánů a zahr. domků) a 60 % plochy pozemku bude využito pro zeleň.

Výškové omezení - přízemí, patro, podkroví, výška 9,5 m.

Pozemek je oplocený a vede k němu obecní přístupová asfaltová cesta.

Dle územního plánu se jedná o zastavitelnou plochu ve stabilizovaném území, určenou jako čistě obytné území BC - bydlení v rodinných domech.

### INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Obecní vodovod je na hranici pozemku - napojení je možné, elektřina ve sloupku na hranici pozemku, kanalizace tlaková - taktéž na hranici pozemku.

### LOKALITA

Horní Jirčany spadají pod obecní úřad Jesenice, kde je veškerá občanská vybavenost a kam dojedete autem či autobusem cca za 6 minut. Přímo v Horních Jirčanech jsou k dispozici jesličky, 2 dětská hřiště, restaurace a obchod. Výhodou je také rychlá dostupnost do metropole - nájezd na městský vnější okruh D0/E50 (rychlé spojení na D1 nebo D5).

Pokud hledáte ideální místo pro bydlení, mohl by být tento pozemek právě tím pravým pro Vás.

Pro koupi pozemku Vám zajistím kompletní realitní a právní servis a v případě potřeby i výhodné financování hypotečním úvěrem.



Vyřizuje

**Jana Krohová**

**Tel.:** 723403403

**GSM:** 723403403

**E-mail:** [jana.krohova@taurum.cz](mailto:jana.krohova@taurum.cz)