

## Pronájem: Výrobní, skladovací hala, Litovel

78321, Nasobůrky, Litovel

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, cena k jednání

<b>Celková plocha:</b>	7670 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Ráda bych Vám nabídla k pronájmu nadstandardní halu, která je vhodná pro výrobu, skladování či cross - dock. Areál v Litovli, nabízí dostatečné zázemí pro zaměstnance (směnný provoz), snadný přístup z dálnice D35/ E442, v neposlední řadě dostatečná plocha pro budoucí expanzi.

#### K DISPOZICI

- průmyslová hala o velikosti 6.750 m<sup>2</sup> (124 x 54 m)
- zázemí 920 m<sup>2</sup> (kanceláře, jídelna, šatny, sprchy, toalety)

#### VOLNÉ OD

- Q4/2023

#### SPECIFIKACE

- výška haly 10 - 12,5 m
- bezprašné podlahy, nosnost (8 -12 t)
- vytápění plynovými Robury
- příprava na osazení jeřábovou dráhou, jeřáby o nosnosti > 40 t)
- vytápění Robury a plynovými zářiči
- vlastní trafo - min. 1 MW, možnost navýšení dle požadavku
- VTL (zemní plyn; vysokotlaký plynovod, přetlak 0,4 - 4 MPa)
- 4 x hydraulické můstky; 6 x úroňový vjezd - možný vjezd TIR přímo do haly
- železniční vlečka s přímým vjezdem do haly
- v areálu nabíjecí stanice pro el. automobily, zásoby kvalitní pitné vody
- dostatek manipulační i parkovací plochy
- oplocený, hlídáný areál bezpečnostní službou 24/7

#### ROZŠÍŘENÍ (na základě požadavků klienta)

- Etapa II. - 6.650 m<sup>2</sup>
- Etapa III. - 6.650 m<sup>2</sup>
- Etapa IV. - 3.350 m<sup>2</sup>

#### LOKALITA

- Litovel, Olomoucký kraj, dálnice D35
- vzdálenosti: Litovel 5 km, Mohelnice 16 km, Olomouc 19 km, Zábřeh 32 km

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.  
Více informací rádi poskytneme na vyžádání.



Vyřizuje

**Magdaléna Véberová**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 736 746 148

**E-mail:** [magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalena.veberova@lokatio.cz)