

## Prodej Loveckého hotelu Jívák, unikátní stavba s genius loci

Jívák, 28937, Loučeň

**25 000 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právních služeb, úschovy peněz a provize RK

<b>Zastavěná plocha:</b>	450 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	1150 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Typ zařízení:</b>	Hotel
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej unikátní stavby, Loveckého hotelu Jívák s osmi pokoji, restaurací se sálem 150 m<sup>2</sup>, salonkem, terasou 160 m<sup>2</sup> a parkovištěm pro 25 vozidel. Celková užitná plocha hotelu je 1 150 m<sup>2</sup>, velikost pozemku je 2 217 m<sup>2</sup>.

Hotel stojí uprostřed rozsáhlých svatojiřských lesů na hrázi rybníka Jívák s písčnou pláží. Výhled na rybník z hotelové terasy a pokojů je kouzelný, okolní příroda je jako stvořená pro relaxaci a odpočinek. Hotelová kuchyně proslula nejen svými zvěřinovými specialitami, ale také přípravou na lávovém venkovním grilu a v domácí udírně.

Stavba byla v roce 1935 postavena jako knížecí pivnice s tančírnou, později ji kníže Alexandr Jan z Thurn-Taxisu nechal přestavět na výletní restauraci. Stavba byla v roce 1994 rozšířena o ubytování a přestavěna do současné podoby.

Hotel má ubytovací kapacitu až 30 lůžek v sedmi pokojích a dvojpokojovém apartmánu (každý pokoj je vybavený sociálním zařízením a TV). Stylovou restauraci se sálem (150 m<sup>2</sup>) s možností posezení u krbu, s tanečním parketem a barem. Salonk pro uzavřenou společnost. Letní terasu s posezením (160 m<sup>2</sup>). Velké zázemí hotelu a restaurace. Dva služební pokoje se sociálním zařízením. Bytovou jednotku 48 m<sup>2</sup> se sprchou, WC a samostatným vchodem. Na pozemku hotelu je altánek + venkovní sezení pro 60 osob, ohniště, udírna, pískoviště, trampolína a parkoviště pro 25 vozidel.

Vybavení hotelu je v dobovém loveckém stylu (židle, lavice a stoly z masivní borovice), lovecké trofeje a jiné stylové zařízení (komody, lustry, bar, atd.).

Součástí prodeje je též veškeré vybavení restaurace, letní terasy, kuchyně a pokojů. Prodávající předá i know-how chodu hotelu, webové stránky, telefonní číslo a téměř 7 000 klientů.

Hotel má svou dlouholetou zavedenou klientelu a skoro stoletou historii. Konají se zde rodinné oslavy, svatby, firemní večírky, bankety a školení. Okolní lesy jsou protkány hojně navštěvovanými turistickými stezkami, z nichž jedna vede přímo na hrázi rybníka, před hlavním vchodem. Hotelová restaurace má svoji stálou klientelu i ve velké chatové osadě, která s hotelem přímo sousedí. Slavná osada Jívák byla založena již v roce 1926 a je zde cca 120 chat. Hotel se nachází ve velmi žádané a ceněné rekreační lokalitě.

Lovecký hotel Jívák se nachází 34 minut jízdy od Prahy, 20 minut jízdy od Nymburka, Zoo Chleby a Lázní Poděbrady. Zámek a městy Loučeň jsou 2,9 km od hotelu. Autobusové zastávky a vlakové stanice jsou od hotelu vzdálené do 3 km.



Vyřizuje  
**Stanislav Syrovátka**  
Tel.: 777 275 457

**GSM:** 777 275 457

**E-mail:** [syrovatka@soccer-reality.cz](mailto:syrovatka@soccer-reality.cz)