

**Komerční objekt ve Štědré u Toužimi, okr.
Karlovy Vary**

36452, Štědrá

7 339 000 Kč
za nemovitostvč. právního servisu a
provize RK

Celková plocha:	2500 m ²	Počet míst k parkování:	50
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Obchodní plocha:	1215 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej komerčního areálu v obci Štědrá u Toužimi, v těsné blízkosti vlakového nádraží. Na rozlehlém pozemku (10.432 m²) se nachází dvoupodlažní objekt po částečné rekonstrukci se dvěma velkými výrobními halami, jejichž součástí jsou dílny, administrativní část se zázemím, garáže, rampy, parkoviště pro cca 50 vozidel. V 1. patře jsou 3 byty v původním stavu a jeden po částečné rekonstrukci. Areál je napojen na obecní vodovod, el. energii (220, 400V), odpadní vody jsou sváděny do septiku. V ceně je další pozemek v sousedství tohoto areálu o velikosti 6.861 m². Možnost financování hypotékou, kterou Vám rádi vyřídíme. Ev. číslo: 644627.



Vyřizuje

David Keilhauer**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 736 504 780**E-mail:** keilhauer@dumrealit.cz