

Prodej objektu k podnikatelské činnosti

Krásné Loučky, Krnov

3 499 000 Kč
za nemovitost

Plocha kanceláří:	200 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	centrum obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji víceúčelový objekt.

Nemovitost byla v minulosti využívána jako administrativní a skladovací budova a svou dispozicí i technickým řešením je připravena na komerční využití.

Součástí budovy je navazující pozemková plocha se zpevněným povrchem a dostatečnou únosností pro provoz, manipulaci a odstavení těžké dopravní techniky (TIR, nákladní vozy, stavební mechanizace). Plocha je vhodná pro parkování, otáčení a nakládku/vykládku, případně jako manipulační či logistické zázemí.

!!Tato zpevněná plocha není zahrnuta v kupní ceně nemovitosti. Budoucí vlastník si zvolí rozsah dle potřeby - po dohodě je možné odkoupit požadovanou/potřebnou výměru (m²). Kupní cena činí 850 Kč/m².

Pozemek zároveň představuje ideální základnu pro případnou dostavbu nebo rozšíření stávajícího objektu, což nabízí možnost navýšení kapacity a přizpůsobení prostor specifickým potřebám budoucího vlastníka.

Budova je v současnosti pronajímána pro administrativní a skladovací účely a díky svému umístění a parametrům nabízí široké spektrum využití - od logistického centra, přes výrobní prostory, až po kombinaci kancelářského a provozního zázemí.

Pod domluvě lze odprodat i vedlejší pozemek o rozloze 15.670m².

Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Bc. Dominik Michálek PFP.**Tel.:** 733 399 877**GSM:** +420777254078**E-mail:** dominik.michalek@smsreality.cz