

**Prodej RD 5+1 Moravská Třebová, garáž,
pozemek 457m²****4 890 000 Kč**
za nemovitost

Bezručova, Moravská Třebová

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	457 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji cihlový rodinný dům se samostatnou garáží a udržovanou zahradou na adrese Bezručova, v klidné části obce Předměstí, Moravská Třebová, okres Svitavy. Dům je napojen na městský vodovod, kanalizaci a elektřinu, na pozemku je k dispozici i studna. Tento dům může být ideální pro rodinu s dětmi, protože nabízí hodně prostoru, bezpečnost a výhodnou polohu. Ale také lze tento dům využívat ke dvougeneračnímu bydlení, jelikož má velmi dobré dispoziční řešení.

Dům se nachází na parcele o rozloze 457m². Na pozemku je postavena garáž, dřevník a také cihlový přístavek s možností různého využití. Zahrada zajišťuje příjemné soukromí a milovníci zahradničení jistě uvítají na konci zahrady pěkný skleník.

Samotný patrový dům je ve velmi dobrém stavu. Nabízí 5 a více pokojů na 180m² užitné plochy. Díky dvěma podlažím je zde dostatek prostoru pro celou rodinu. Každý člen rodiny si zde najde své soukromí a prostor pro relaxaci.

V prvním podlaží je kuchyně, dva pokoje, samostatné wc a koupelna s vanou a umyvadlem. Na patře jsou tři prosvětlené pokoje včetně terasy s příjemným výhledem do zahrady. I na tomto patře se pamatovalo na soc. zázemí. A pokud by pokojů bylo stále málo, půdní prostor je přichystán na rozšíření bytové jednotky.

Dům je podsklepený a postupně procházel rekonstrukcí jako např. nová střecha, fasáda, nové rozvody topení vč. radiátorů. Proto je ihned obyvatelný. V domě lze v případě dohody ponechat i vnitřní vybavení.

Vzhledem k tomu, že PENB je v přípravě a bude teprve dodán, uvádíme třídu G.

Rodinný dům je situován v příjemné části města, které nabízí veškeré potřebné občanské vybavení.

Zaujala vás moje nabídka? Tak se mi ozvěte a domluvíme se na prohlídce. A do té doby mějte se krásně.



Vyřizuje

Eva Andrášiová

Tel.: +420 734522841

GSM: +420 734522841

E-mail: eva.andrasiova@qara.cz