

**Prodej dům Rodinný, 177m² | Středočeský kraj,
Kolín, Kolín V, Jezeřanská 1399, 28002****9 999 000 Kč**
za nemovitost

Jezeřanská, 28002, Kolín

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	177 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v klidné části Kolína - Zálabí.

Patrový dům o užitné ploše cca 177 m² s pozemkem o celkové výměře 557 m².

Při příjezdu domů vás jistě potěší garáž, kam bezpečně zaparkujete svůj automobil. Další dvě vozidla se vejdou do zastřešeného vjezdu do zahrady.

V přízemí se nachází vstupní chodba, šatna, koupelna se sprchovým koutem, WC, pracovna, velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a špajz. Po bambusovém schodišti se dostanete do 1. patra, kde se nachází prostorná ložnice s balkónem, oddělenou šatnou a klimatizací, dva dětské pokoje, koupelna se sedací vanou a záchodem, chodba s úložným prostorem.

Balkónovými dveřmi v obývacím pokoji projdete na terasu, která je vybavena elektrickou markýzou. Vstupujete do zahrady, odkud se vám otevírá výhled na bazén a pergolu s posezením a krbem. Vzádu za domem se nachází venkovní WC.

Ve spodní části domu je nainstalované podlahové topení, stejně tak i ve vrchní koupelně.

Teplo a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

V celém domě jsou venkovní elektrické rolety a zabezpečovací systém zn. Jablotron s kamerovým záznamem.

Pro více informací a osobní prohlídku mne telefonicky kontaktujte, budu se na vás těšit.



Vyřizuje

Martina Hralová**Tel.:** 722 633 580**GSM:** +420 606 173 936**E-mail:** poptavka@nrgreality.cz