

## Prodej novostavby bytu 1+kk v projektu REZIDENCE PLUMLOVSKÁ v Prostějově

**2 609 434 Kč**  
za nemovitost

Plumlovská, 79601, Prostějov

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Stáří objektu:</b>	2023	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení vám nabízíme prodej novostavby bytového domu v Prostějově na ulici Plumlovská. Bytový dům sestává ze dvou částí, kdy část A se nachází ve dvorním traktu a má 3 nadzemní podlaží. Bytové jednotky v této části mají dispozici 1+kk a 2+kk a jsou orientovány obývacím pokojem s terasou na východ. Část B je orientována do ulice Plumlovská, disponuje čtyřmi nadzemními podlažími, bytovými jednotkami 2+kk a 3+kk a výtahem. Celkem se v domě nachází pouze 17 bytových jednotek a uživatelé budou mít k dispozici jak venkovní parkovací stání v uzavřeném dvoře, tak vnitřní parkovací stání nacházející se v 1.NP domu. Součástí uzavřeného dvora bude i zelená plocha se zázemím pro rodiny s dětmi. Samozřejmostí je zděná komora ke každé bytové jednotce. Vytápění jednotlivých částí domu bude řešeno tepelným čerpadlem vzduch / voda, vytápění bytových jednotek podlahové teplovodní v kombinaci s teplovodními žebříky v sociálním zázemí. Výstavba bytového domu již byla zahájena. Předpokládaný termín dokončení je jaro 2026.

Samotná bytová jednotka nacházející se v 3. NP sestává z jednoho pokoje s kuchyňským koutem, terasy o výměře 3.53 m<sup>2</sup> a je orientovaná na východní stranu do dvorního traktu. Uvedená kupní cena obsahuje bytovou jednotku dokončenou ve vysokém standardu, sklepní kóji a DPH, bez kuchyňské linky.

Komorní charakter a moderní architektura domu nejsou jedinými jeho přednostmi. Nespornou výhodou je, že bude bytový dům komunikačně oddělen a vyhrazen k užíváním pouze rezidentům, a dále veškerá občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti (školka, škola, obchody, restaurace, aquapark) včetně krásného parku.

Veškeré doplňující informace vám rádi sdělíme na vyžádání.



Vyřizuje

**Radka Můčková**

**Tel.:** 585 430 430

**GSM:** +420 725 325 125

**E-mail:** [radka@metr2reality.cz](mailto:radka@metr2reality.cz)