

**Pozemky určené k výstavbě - Dobříkovec u
Opočna (okr. Rychnov nad Kněžnou)****1 990 000 Kč**
za nemovitost

Opočno

Celková plocha:	1 000 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme parcely v obci Dobříkovec u Opočna (cca 17 km od Hradce Králové).

Pozemky byly změnou územního plánu z roku 2023 schváleny k výstavbě.
Dle domluvy možné vyčlenit parcelu o velikosti 1000-2400 m² (jednotková cena 1990 Kč/m²).
Povolená zastavěnost činí 30 %, možná je výstavba domu s 1 NP + podkrovím.

V budoucnu se dle ÚP plánuje připojení místní části na vodovod. V současné chvíli lze řešit na pozemku - k dispozici je zpracovaný hydrogeologický posudek pro individuální studny. Odkanalizování nutné individuálně (výhledově přípustné napojení oblasti na veřejnou kanalizaci).

Elektřina i plyn k dispozici v přístupové komunikaci.
Přístup na pozemek řešen přímo z veřejné komunikace.

V případě zájmu je možný prodej i jako celku (7200 m² zastavitelných + 8557 m² nezastavitelných ploch).



Vyřizuje

Ing. Michal Rydlo**Tel.:** 606 113 100**GSM:** +420 604274505**E-mail:** michal.rydlo@qara.cz