

## Prodej stavebního pozemku s číslem popisným, plocha 712 m<sup>2</sup>, Milínov, Plzeň-jih

**2 495 000 Kč**  
za nemovitost

33204, Milínov

<b>Celková plocha:</b>	712 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek v obci Milínov (okres Plzeň-jih) již s číslem popisným. Ideální pro výstavbu rodinného domu či rekreačního objektu. Celková plocha pozemku činí 712 m. Přidělené číslo popisné. Snazší získání stavebního povolení jako rekonstrukce původního domu. Na pozemku je jen přízemní torzo původní budovy rodinného domu s číslem popisným. Velká výhoda při získávání stavebního povolení na novou budovu.

Stávající zastavěná plocha a nádvoří činná 474 m, to je opravdu dostatečná parcela pro vybudování velkého domu. Vzniknout zde může velkorysý dům který bude mít třeba 3 bytové jednotky a může být využit pro ubytovací účely.

V inzerci je zobrazena vizualizace možné podoby domu splňující místní regulativy a územní plán obce. Tato vizualizace studie domu není závazná a je pouze inspirací.

Obec Milínov se pyšní příjemným venkovským prostředím s Brdy za zády. Místo je ideální pro rodinné bydlení, rekreaci nebo jako investice. Velkou výhodou je blízkost Plzně. Samotná obec Milínov je velice upravená a malebná a dbá o vzhled novostaveb i rekonstrukcí stávajících budov tak, aby byl zachován charakter venkovské výstavby.

Pozemek je napojen na plynovod a elektrickou síť (230 V), což zajišťuje komfortní bydlení v klidné vesnici.

Okolí pozemku nabízí úchvatnou přírodu a možnosti pro příjemné procházky v lese, což ocení zejména milovníci přírody a klidného života. K dispozici je dobrá dopravní dostupnost automobilem i pravidelným autobusovým spojem. Naproti pozemku se nachází známá turisticky oblíbená farma s bohatým kulturním vyžitím.

Tento pozemek představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro svůj nový domov nebo investici do budoucna. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Přijďte si pozemek prohlédnout, určitě budete nadšeni.

Alexandra a Marek



Vyřizuje

**Mgr. Marek Izera**

**Tel.:** +420 604131006

**GSM:** +420 605590424

**E-mail:** [marek.izera@qara.cz](mailto:marek.izera@qara.cz)