

## Stavební parcela v Horoušánkách (1.048 m<sup>2</sup>)

Horoušany

**8 069 600 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena obsahuje  
veškeré poplatky za služby  
RE/MAX.

|                         |                                         |                          |                  |
|-------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 1 048 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>plyn; elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>         | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově vám k prodeji nabízíme kompletně zasítovaný stavební pozemek, v nadstandardní lokalitě, o celkové velikosti 1.048 m<sup>2</sup>, v Horoušánkách.

Nachází se v klidné ulici Za Panskou zahradou, v zástavbě nových rodinných domů.  
Na hranici pozemku jsou všechny inženýrské sítě a tak můžete začít brzy stavět.

Můžete zde postavit dům až o třech bytových jednotkách při zastavitelnosti pozemku dle územního plánu maximálně 20%.

Tím hlavním lákadlem této nabídky je ale lokalita. Skvělá dostupnost do hlavního města Prahy. Na Černém Mostě jste odsud do 15 minut jízdy autem. Ten kdo preferuje spíše autobusovou dopravu, zastávka se nachází jen 400 metrů od pozemku. Černý Most je pak 20 minut jízdy autobusem.

Horoušany / Horoušanky nabízejí dva obchody s potravinami, restaurace, lékařské služby, školky, řadu sportovišť a také cyklostezku. Příznivci rybaření a přírody jistě ocení například Horoušanský rybník nebo Klánovický les. V sousedních Úvalech nebo Jirnech naleznete plnou občanskou vybavenost. Bonusem je také plánovaný terminál vysokorychlostní železnice ve 3 kilometry vzdálených Nehvizdech.

Pokud tedy hledáte místo pro spokojené bydlení, tohle splňuje všechny vaše potřeby.  
V této lokalitě aktuálně nabízíme 3 stavební parcely o velikostech 1.020 m<sup>2</sup>, 1.030 m<sup>2</sup> a 1.048 m<sup>2</sup>.

Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si termín individuální prohlídky.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce dle preferencí majitele.



Vyřizuje

**Matyáš Staněk**

**Tel.:** +420 733 152 553

**GSM:** +420773604679

**E-mail:** [matyas.stanek@re-max.cz](mailto:matyas.stanek@re-max.cz)