

Prodej rodinného domu 4+1 Pozořice, Brno venkov

Horní Kopec, 66407, Pozořice

7 390 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize RK
i všech právních služeb

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	112 m ²	Plocha parcely:	254 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 v obci Pozořice, Brno venkov.

Na domě proběhla částečná rekonstrukce: střecha 2015, okna v plastu 2008, nový plynový kondenzační kotel. Půdní prostory nabízí další možnosti obytné vestavby.

Veškeré inženýrské sítě: elektřina 230/400 V, plynovod, obecní kanalizace, vodovod.

Celková plocha parcely činní 254 m², z toho zastavěná část domu 125 m², zbytek je dvůr a technické místnosti.

Dispozice domu: obývací pokoj 16,5 m², kuchyň s jídelnou 16,1 m², zádveří 4,7 m², koupelna 3,2 m², veranda 12,6 m², 3x ložnice 18 m², 18m², 9 m², šatna 5,1 m², pracovna 9 m².

Uzavřený dvůr 21,6 m², technická místnost + kotelna 12,9 m², garáž 20 m², dílna a další dvůr se zahrádkou.

Lokalita je velmi vyhledávaná díky své plné občanské vybavenosti, blízkosti a dostupnosti do města Brna.

PENB nebyl zatím předložen, bude dodán nejpozději při podpisu Kupních smluv. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

Možnost financování i hypotéčním úvěrem, který Vám zdarma zprostředkujeme u financujícího partnera.

Podrobnější informace rád zodpovím a prohlídku domu po domluvě kdykoliv zajistím.



Vyřizuje

Milan Žižka**Tel.:** 775 312 424**GSM:** +420 725 378 866**E-mail:** realityzizka@gmail.com