

Prodej pozemky pro bydlení, 498 m² - Ostředek, okr. Benešov

25724, Ostředek

1 500 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha: 498 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: obytná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji v obci Ostředek, okr. Benešov, pozemek o rozloze 498 m². Pozemek je podle územního plánu v zastavitelném území obce. Podle územního plánu je stanovená nejmenší stavební plocha stavebního pozemku 800 m². V současné době nelze na pozemku stavět a to právě z důvodu, že nesplňuje podmínku 800 m². Přesto může být vhodnou investicí.

Pozemek je v územním plánu pod označením Z130.

Příjezd ke všem pozemkům v této lokalitě je po obecní komunikaci, kabel elektrického vedení, vodovod a kanalizace jsou umístěny ve vozovce podél všech pozemků v této ulici.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška zástavby v zastavitelných plochách je jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví,
- nová zástavba, přestavby stávající zástavby a případné dostavby musí být v souladu s charakterem stávající okolní zástavby,
- maximální zastavěnost stavebního pozemku pro rodinné domy je 25%,
- využití ploch Z130 je podmíněno prokázáním dodržení hygienických limitů hluku u obytné zástavby ve vztahu k silnici III/11010.

V obci je MŠ, obecní úřad, lékař, obchod potravin, restaurace. Další ZŠ, MŠ a občanská vybavenost jsou v okolních obcích – Chocerady 6 km, Sázava 10 km, Praha metro Chodov 40 km.

Z Ostředku jezdí do Prahy – Roztyly a zpět sedmkrát denně autobus.

Další informace získáte u makléře. V případě zájmu vám zdarma zprostředkujeme financování koupě s ručením kupovanou nemovitostí. Sjednejte si termín prohlídky.



Vyřizuje

Miloslav Večerka

Tel.: 734 700 705

GSM: +420 734 700 705

E-mail: omegapraha@seznam.cz