

## Prodej stavebního pozemku 900 m<sup>2</sup>, Ohrobec, ul. Lipová

**9 499 000 Kč**  
za nemovitost

Lipová, 25245, Ohrobec

**Celková plocha:** 900 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji stavební pozemek v klidné rezidenční lokalitě Ohrobec Károv. Velmi mírně svažité pozemek obdélníkového tvaru má jižní orientaci a ze tří stran je lemován vzrostlými tujemi jež mu dodávají absolutní soukromí. Odcloněn je takto rovněž od přístupové komunikace. Pozemek situovaný v ulici Lipová je plně oplocen a na jeho hranici je v pilířku ukončen rozvod elektrické energie. K pozemku je zaplácena rezervace přípojného místa na obecní vodovod a kanalizaci jejichž rozvody vedou v přilehlé komunikaci. Jedná se o velmi klidnou lokalitu s okolní zástavbou rodinných a rekreačních domů na hranici přírodní lokality Ohrobecké údolí. V obci je základní občanská vybavenost ZŠ, MŠ, restaurace, potraviny a obecní úřad. Plná občanská vybavenost je dostupná v Dolních Břežanech či Jesenici. Dopravní spojení obce zajišťují spoje PID linky č. 331 jejíž zastávka je od pozemku vzdálena asi 300 m.



Vyřizuje

**Ebert Ivan**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)