

## Pronájem RD k bydlení, zahrada 1.300m<sup>2</sup>, Karolínka, okr. Vsetín

75605, Karolinka

**20 000 Kč**

za měsíc

Nájem 17.000,- Kč +  
záloha na Služby 3.000,-Kč,  
Jistina 20.000,-Kč, +  
provize RK s DPH v  
zákoně výš

|                               |                                                   |                                 |                                                                                      |
|-------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                                        | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                                                                              |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                                             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                                                                    |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                                           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 60 m <sup>2</sup>                                                                    |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 100 m <sup>2</sup>                                | <b>Plocha parcely:</b>          | 1300 m <sup>2</sup>                                                                  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                                  | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus                                                               |
| <b>Komunikace:</b>            | dlážděná                                          | <b>Občanská vybavenost:</b>     | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Kompletní síť<br>obchodů a služeb |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod                                                               |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                                          | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - plynové                                         |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                                        | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Kabelové rozvody                                                                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná                     |                                 |                                                                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení klienta nabízíme pronájem celoroční chaty v obci Karolínka, lokalita Karlovice okres Vsetín. Pozemek o rozměru 1.300m<sup>2</sup> je kompletně oplocen s vjezdovou bránou. Chata má exkluzivní polohu pro zimní i letní život i rekreaci. Dostupnost do cca 5 minut ski areál Karolínka, zasněžování, večerní lyžování, parkoviště, restaurace. Dostupnost do cca 10 minut koupací areál Balaton, koupání, rybolov, křišťálová voda. Vodní nádrž Karolínka. Veškerá infrastruktura do cca 10 minut, elektroprodejna, Penny, Jednota, pošta, lékař, restaurace, škola, školka, autoservis, čerpací stanice, vlak, autobus, cyklostezka okolo chaty, lesy a houbaření. Dvoupodlažní chata disponuje příjezdem po asfaltové silnici bez omezení, absolutně rovinatým pozemkem cca 1.300m<sup>2</sup> s napojením na veškeré dostupné sítě. Pozemek je kompletně oplocen, parkování veřejné. Elektřina, plynový kotel, krbové kamna, obecní vodovod, kanalizace, internet, alarm s kamerovým systémem Jablotron, garáž v užívání místo sklepa, pergola s posezením a výřivkou, zahradní trampolína, ohniště, gril. Nemovitost je zateplena polystyrén 10cm, strukturovaná omítka, dřevěná dvojitá okna, oplechování pozink, střecha šidel, rozvody topení a elektřiny v mědi, plechové radiátory, vaření na plynu, vodovod a odpady rozvedeno v plastu i na zahradě do kanalizace. Dispozice chaty. Přízemí - vstupní chodba, koupelna s vanou a WC, vybavená kuchyně s jídelním koutem propojena pohledově s obývací částí, vstupem do zimní zahrady s posezením. Do prvního patra se vstupuje po dřevěném schodišti, kde se nachází dvě ložnice pro cca 5 osob. Topení rozvedeno v každé místnosti v mědi zakončeno radiátory. Výborná dostupnost do 5 minut veškerá infrastruktura včetně vlakového spojení. Pro více informací si dohodněte schůzku v kanceláři ag.Zvonek. Kontaktní osoba Michal Bartl



Vyřizuje

**Michal Bartl**

**Tel.:** +420577200100

**GSM:** +420603246680

**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)