

## Pronájem bytu 2+kk, Federova, Kyje, 22 700 Kč/měs, 55 m<sup>2</sup>

Federova, 19800, Praha 14, Praha

### 22 700 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 9 550 Kč, poplatek za podnájem

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný prosluněný byt o dispozici 2+kk v klidné a oblíbené lokalitě Kyje. Byt o celkové výměře 55 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. podlaží cihlového domu. K bytu patří prostorný balkon s příjemným výhledem a vlastní garážové stání.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně disponuje lednicí, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Obývací část je zařízena pohovkou, jídelním stolem a televizní stěnou. Součástí ložnice je poste a komoda. V koupelně je vana a toaleta.

V okolí domu najdeme restaurace, supermarket Kaufland, Albert, Lidl, základní a mateřskou školu, lékárnu, OC Černý Most atd. Čtyři minuty chůze od domu je vzdálená autobusová zastávka Sicherova s výbornou dostupností na metro Černý Most..

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Energetická kategorie C.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)