

Prodej chaty, 332 m², Písek - U Martínka

U Martínka, Písek

990 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	16 m ²	Užitná plocha:	18 m ²
Plocha parcely:	316 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji chatku se zahradou v oblíbené zahrádkářské osadě U Martínka (Sulanov) u jihočeského města Písek.

Osada se nachází směrem na Vrcovice, umístěna je nad řekou Otavou. Celá osada je oplocená, uzamčená a je tedy přístupná pouze vlastníkům chatek a zahrad.

Dřevěná chatka se zděnou podezdívkou stojí na rohovém pozemku v dolní části osady přímo u uzamykatelné branky pouhých pár metrů od oblíbené cyklostezky vedoucí kolem řeky Otavy.

Zahrada je oplocená nízkým plůtkem, její výměra činní 316 m², užitná plocha chatky činní 18,2 m².

Do chatky se vstupuje přes venkovní terasu o výměře 5,1 m² a po odemčení vstupních dveří procházíte přes prosklenou verandu o výměře 4,1 m² do pokoje o výměře 9 m².

Interiér chatky je útulný, velice dobře udržovaný, je krásně prosvětlený, a to díky prosklené verandě směřující do zahrady a na řeku Otavu.

V roce 2014 byla v chatce rozvedena nová elektroinstalace (vytápění možné přímotopy), užitková voda přivedena na pozemek, příjezdová cesta vede až k chatce s možností parkování přímo pod zahradou.

Dále na zahradě stojí dřevěná chatka sloužící na uložení zahradnického nářadí a všeho dalšího co správný zahrádkář potřebuje.

Opravdu krásné místo s krásným výhledem kousek za Pískem.

Další informace Vám rádi sdělíme telefonicky nebo osobně na prohlídce této nemovitosti.



Vyřizuje

Kateřina Dlabáčová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 603 226 327**E-mail:** dlabacova@justo.cz