

## Pronájem bytu 1+kk, Poděbradská, Vysočany, 14800 Kč/měs, 18 m<sup>2</sup>

Poděbradská, 19000, Praha 9, Praha

**15 900 Kč**  
za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 5 637 Kč (pro 2  
osoby), poplatek za  
podnájem

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	18 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný prosluněný byt o dispozici 1+kk v oblíbené lokalitě Vysočany. Byt o celkové výměře 18 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. podlaží cihlové novostavby.

Jedná se o ateliérový prostor, není možné zařídit potvrzení o ubytování.

Byt se nabízí plně vybavený. Kuchyně disponuje lednicí, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou, digestoří a pračkou. Zbytek bytu je vybaven jídelním stolem a postelí. V chodě najdeme šatní skříň. V koupelně sprchový kout a toaleta.

V okolí domu najdeme restaurace, supermarket Billa, Lidl, Žabka, základní a mateřskou školu, lékárnou atd. Před domem se nachází tramvajová zastávka U Elektry.

Byt je volný k nastěhování od 1. 8. 2026.

Energetická náročnost C.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!



Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)