

## Prodej pozemku pro bydlení, 1406 m<sup>2</sup> - Nezbavětice

**2 250 Kč**  
za m<sup>2</sup>

33204, Nezbavětice

**Celková plocha:** 1 406 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek na konci obce s jedinečným výhledem nejen na celé Nezbavětice, ale i do širokého okolí.

Obec Nezbavětice leží necelých 10km od Plzně, poloha je strategická pro rychlé napojení na D5. Občanská vybavenost je v nedalekých Nezvěsticích, v Losiné, nebo přímo v Plzni. Nákupní centrum Olympia je vzdáleno asi 10 minut jízdy autem.

Pozemek je o výměře 1406m<sup>2</sup>, zavedena elektrina, obecní vodovod. Kanalizaci nutno řešit ČOV, plyn na pozemku není zaveden, nicméně obec je plynofikována.

Přístup na pozemek je po obecní komunikaci.

Na pozemku jsou pozůstatky základů původní stavby, která však nebyla nikdy dokončena.

Dle územního plánu je pozemek veden jako plocha pro rekreaci, s následujícími možnostmi využití:

- 1) hlavní využití - pro individuální a rodinnou rekreaci v kvalitním přírodním prostředí
- 2) v plochách je přípustné umístovat:
  - pozemky pro rekreační objekty do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
  - garáže pro obsluhu tohoto území, pokud nenarušují charakter území a kvalitu prostředí
- 3) podmínky prostorového uspořádání
  - maximální podíl zastavěné plochy - 15% z celkové plochy pozemku
  - minimální podíl zeleně - 70% z celkové plochy pozemku
  - maximální výška zástavby - přízemní objekty s možností využití podkroví

V případě zájmu o další informace či prohlídku prosím kontaktujte makléře.

Těším se na viděnou.



Vyřizuje

**Markéta Krausová**

**Tel.:** 603 863 785

**GSM:** +420 603 863 785

**E-mail:** [marketa@krausovareality.cz](mailto:marketa@krausovareality.cz)