

Usedlost s pozemky 3.588m² v Jelmu u Horní Plané, Šumava, Lipensko

6 100 000 Kč
za nemovitost

Jelm, Horní Planá

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	320 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Plocha parcely:	3588 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej usedlosti s pozemky v téměř zapomenuté klidné obci Jelm u Horní Plané, na okraji velkých lesních celků VVP Boletice z jedné strany a přehradní nádrží Lipno ze strany druhé.

Podstatným markantem této nemovitosti je její poloha v zapadlé osadě šumavského podhůří s extra pozemky vhodnými i pro chov drobných domácích zvířat.

To znamená nejen k bydlení a vlastní rekreaci ale i případnému komerčnímu záměru ve vyhledávané lokalitě jižních Čech s možností celoročního využití a využití všemi směry.

V létě v okolí turistické a cyklo tratě, kulturní a historické památky jižních Čech s přesahem do blízkého sousedního Rakouska. A samozřejmě blízká přehradní nádrž Lipno, 3km.

V zimě po celém Lipensku udržované běžecké tratě a v dojezdové vzdálenosti rakouský skiareál Hochficht 40km, nebo český Lipno Kramolín 29km.

Veškerá občanská vybavenost, včetně školy, školky, lékaře, obecního úřadu, obchodů, zastávky vlaku, atd. se nachází v obci Horní Planá, 2km.

Celková výměra prodáváných pozemků činí 3.588m², přičemž: zastavěná plocha obytné budovy se stodolou a nádvořím zapsaná na LV je 1.304m², samostatná ZP cca 300m², TTP za přiléhající zahradou, tzn. nádvořím, činí 1.356m² a pozemek pod budovou, ostatní plocha, 928m².

V obytné části budovy - klasického tvaru L - se nachází vlevo od vstupní chodby samostatný pokoj, vpravo pak pokoj obývací s průchozím kuchyňským koutem k sociálnímu zařízení.

Výstupem po schodišti se dostaneme do podkroví se dvěma průchozími pokoji vlevo. Naproti nim je vstup do menšího půdního prostoru s možností přestavby.

Na obytnou část navazuje stodola s dílnou a prostornou podkrovní půdou.

Podívejte se prosím na naši fotogalerii. Nemovitost se nachází ve fázi vystěhovávání části nepotřebných věcí.

Energetická třída PENB „G“ je uvedena z formálních důvodů dle zákona č. 103/2015 Sb., po obdržení průkazu

energetické náročnosti budovy bude uvedena skutečná hodnota.

Více informací na níže uvedeném telefonním čísle.

Jsme místní realitní kancelář s 20ti letou tradicí a kanceláří v Českém Krumlově, odkud zajišťujeme prohlídky po předchozí domluvě.

Veškerý právní servis v místě, v případě zájmu informace k možnému financování.



Vyřizuje

Pavel Daoudi

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 776 739 876

E-mail: pavel.daoudi@gpre.cz