



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1457

Prodej rodinného domu se dvěma byty (3kk a 2kk), Staré Holice

6 750 000 Kč
za nemovitost

Staroholická, Holice

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	213 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	213 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím v zastoupení majitele prodej pěkného a udržovaného rodinného domu o dvou bytových jednotkách v klidné části obce Staré Holice, ve vyhledávané lokalitě 1km od Holic. Dům disponuje v přízemí bytem o velikosti 3kk a v patře, do kterého se dostanete po krásných dřevěných schodech se nachází byt o velikosti 2kk. V podkroví je velký prostor s možností vystavění dalšího bydlení. Dům prošel velmi nákladnou rekonstrukcí - výměna oken, rozvod elektřiny, kanalizace, komín, podlahy, snížené podhledy, kuchyňská linka. Vnitřní prostory domu jsou vytápěny plynovým kotlem, je zde také možnost využití zatopit si v krbu. Na pozemku o celkové ploše cca 700m² je garáž, vlastní studna na zalévání a zahradní posezení. Na pozemku je věcné břemeno k společnému užívání cesty pro vjezd k sousednímu domu. V okolí rodinného domu je spousta příležitostí pro vyžití a to jak k procházkám v přírodě, cyklostezek, běžeckých tratí a dalších míst určených nejen ke sportu. Poblíž nemovitosti se nachází autobusová zastávka, potraviny, restaurace a v nedalekém centru Holic najdete veškerou občanskou vybavenost - restaurace, banky, obchody, úřady, lékař a vše, co potřebujete ke každodennímu životu. Výhodná investice do pronájmu, doporučuji. V případě zájmu vám díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí doporučíme nejlepší financování vaší nové nemovitosti.



Vyřizuje

David Církva

GSM: +420 777249581

E-mail: david.cirkva@edoreality.cz