

**RD 7+kk | 473m<sup>2</sup>**

Mnichovická, Hrusice

**49 900 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	232 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	473 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	910 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vítejte v této výjimečné nemovitosti, která vám připomene Toskánskou vilu, spíše než běžný dům. Tento nádherný dům se nachází jen kousek od obce Mnichovice a nabízí luxusní bydlení pro ty nejnáročnější zájemce.

Dům má k dispozici 7 pokojů, kuchyň a 3 koupelny ve velice dobrém stavu. Celková užitná plocha této nemovitosti činí impozantních 473 m<sup>2</sup>, což z ní dělá prostor, který nabízí veškerý komfort pro vaše bydlení. Tato unikátní nemovitost je situována na pozemku o rozloze 910 m<sup>2</sup> a kromě prostorného interiéru zahrnuje také okouzující venkovní prostory.

Dům je cihlové konstrukce a má celkem tři podlaží. Vybavení nemovitosti je částečně připraveno, což vám umožní přizpůsobit si interiér podle vlastních představ.

Největší výhodou této nemovitosti je její výjimečné umístění přímo na břehu nádherného rybníka. Toto idylické prostředí vám poskytne neopakovatelný klid a soukromí. K tomu všemu můžete relaxovat u vlastního bazénu na pozemku.

Tento honosný dům také zahrnuje garáž pro 2 automobily a jedno parkovací stání venku, což zajišťuje dostatek prostoru pro vaše vozy.

Pokud hledáte výjimečnou nemovitost, která vám nabídne luxusní bydlení v jedinečném prostředí, není tento dům v Hrusicích jen domem, ale skutečně vlastním zámkem. Prohlídku tohoto impozantního domu byste neměli vynechat.

MAHOON je připraven Vám vyřídit nejvýhodnější financování nemovitosti a také její následnou správu a pronájem. Umíme připravit komplexní řešení v oblasti financí - pojištění, investice, finanční analýzu a s tím související unikátní životní plán prosperity.

Pro více informací kontaktujte tým MAHOON.



Vyřizuje

**Ing. Jan Blažek****Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** +420778880550**E-mail:** [honza@mahoon.cz](mailto:honza@mahoon.cz)