

**Prodej rodinného domu v osobním vlastnictví, ul.  
5. května, Dobroměřice****6 800 000 Kč**  
za nemovitost

5. května, Dobroměřice

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	173 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	173 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	461 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům v ul. 5. května v Dobroměřicích. Obec Dobroměřice se nachází v Ústeckém kraji asi 1,5 kilometru od Loun, které zajišťují kompletní občanskou vybavenost a necelých 70 km od hlavního města Prahy. V přízemí rodinného domu se nachází vstupní chodba, velký obývací pokoj s jídelnou, kuchyň, hala, koupelna se sprchovým koutem, WC, chodba, šatna, technická místnost (pračka, sušička) a komora. Ve 2. NP se nacházejí 3 pokoje, chodba, koupelna s vanou a WC. V roce 2019 byla ukončena kompletní rekonstrukce celého domu. Dům je kompletně zateplený, střešní krytina Bramac, okna plastová a střešní dřevěná Velux. Na podlahách v 1.NP je položena dlažba. Ve 2.NP jsou dřevěné podlahy z kanadské borovice. Většina domu je podsklepená. Sklep je prostorný a bez známek vlhkosti. Rozvody elektřiny a topení jsou v mědi, vody a odpadů v plastu. Nově bude rodinný dům připojen na kanalizaci. Rodinný dům je vytápěn novým plynovým kondenzačním kotlem zn. De Dietrich, energetická třída "A", který je v provozu od ledna 2026. V obývacím pokoji jsou navíc příjemná krbová kamna. Součástí rodinného domu je krytá terasa o velikosti 60 m<sup>2</sup> pro ničím nerušené venkovní posezení. Dále dvě velmi prostorné garáže (25 m<sup>2</sup> a 37 m<sup>2</sup>) s možností parkování až pro 3 auta. Obě garáže jsou vybaveny automatickými vraty zn. Hormann. Před garáží lze zaparkovat další dvě auta. Na zahradě je k dispozici venkovní nadzemní bazén. Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte makléře pro více informací nebo sjednání nezávazné prohlídky. V případě vážného zájmu cena k jednání. Rádi pomůžeme se zajištěním financování. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jaroslav Noska****Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420725482013**E-mail:** [jaroslav.noska@re-max.cz](mailto:jaroslav.noska@re-max.cz)