

Prodej přízemního bytu 3+1 v menším cihlovém domě na klidném místě nedaleko centra České Lípy

U Katovny, Česká Lípa

2 150 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize realitní kanceláře.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte středně velký byt mimo velká sídliště, kam je možné se ihned nastěhovat a byt okamžitě užívat? Nebo plánujete rekonstrukci bytu podle svých představ a nechcete bydlet v paneláku?

Potom Vás jistě zaujme naše nabídka udržovaného bytu v původním stavu o dispozici 3+1 v ulici U Katovny nedaleko centra České Lípy o celkové podlahové ploše 69,3 m² (užitná plocha bez sklepů je 46,2 m² + kotelna/uhelna 14 m², sklep 4 m², kóje na půdě 5 m²). Jednotka je umístěna v přízemí cihlového bytového domu, který má jen 3 podlaží. Pozemek okolo domu je obecní a je využíván např. pro sušení prádla, parkování nebo hraní dětí.

Dovolujeme si zdvořile požádat o první kontakt vyplněním odpovědního formuláře a my se Vám co možná nejdříve ozveme pro domluvení dalšího postupu případně termínu prohlídky. Děkujeme.

Naproti vstupním dveřím je koupelna s umyvadlem a toaletou, po pravé straně je menší pokoj (případně je možno využít jako šatnu) a ložnice, vlevo je kuchyně a obývací pokoj. Většina podlah je pokryta PVC a v koupelně je použita keramická dlažba. Kuchyň je vybavena starší, nicméně stále funkční kuchyňskou linkou, el. sporákem s troubou, digestoří a mikrovlnnou troubou. V celém bytě byla vyměněna okna za plastová.

Dům prošel částečnou revitalizací - prozatím nebylo realizováno zateplení. K bytu náleží samostatné sklepní prostory, které jsou přímo pod bytovou jednotkou a kde je umístěn vlastní kotel na uhlí či dřevo a rovněž bojler.

Nákupní možnosti, sportoviště i školní zařízení jsou v docházkové vzdálenosti několika minut. Přímo u domu je prostor pro parkování. Autobusové nádraží a zastávka autobusu se nachází jen několik málo minut od domu. Vlakové nádraží cca 10 min, hlavní českolipské náměstí T.G. Masaryka cca 15 min.

Aktuální měsíční náklady jsou velmi nízké a to 1.544,- Kč bez vytápění (z toho FO 1.001,- Kč, vodné/stočné 343,- Kč + ostatní 200,-Kč) plus samostatně záloha na elektřinu. Do budoucna lze případně uvažovat o změně způsobu vytápění bytu.

Součástí nabídky je vybavení a zařízení bytu vyobrazené na fotografiích.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte nás prostřednictvím odpovědního formuláře a my se Vám ozveme pro domluvení termínu prohlídky.

Pozn: V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce.



Vyřizuje

Aleš Zemek

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420724477115

E-mail: ales.zemek@re-max.cz