

**Pronájem, restaurace, 281 m², ul. Ostrožná,
Opava**

Ostrožná, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava

20 000 Kč

za měsíc

+ služby + energie +
vratná kauce + provize RK

Zastavěná plocha:	281 m ²	Užitná plocha:	281 m ²
Plocha parcely:	178 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Velice ráda Vám zprostředkuji pronájem zavedených gastronomických prostor o velkorysém výměře 240 m², které se nacházejí ve velmi žádané lokalitě přímo v centru Opavy na ulici Ostrožná. Tyto atraktivní prostory jsou situovány v patře udržované cihlové budovy a dosud úspěšně fungovaly jako restaurace s pivnicí. Velkou výhodou pro nového provozovatele je možnost odkupu stávajícího vybavení po předchozí domluvě, což může výrazně urychlit a usnadnit začátek Vašeho podnikání. Dispozičně je místo velmi prakticky řešeno a tvoří jej prostorná hlavní místnost s dominantním barem, na kterou navazuje útulný vedlejší salonek ideální pro uzavřené společnosti. Zázemí podniku pak doplňuje provozní kuchyně, oddělená kancelář a samozřejmě nezbytné sociální zařízení pro hosty i personál. Jedná se o mimořádně výhodné umístění v srdci města s velkým potenciálem pro budování stálé klientely. Měsíční nájemné je stanoveno na 20 000 Kč, přičemž plátcí k této částce připočtou DPH. K nájmu se dále hradí zálohy na elektřinu a vodu dle Vaší reálné spotřeby, včetně poplatků za služby spojené s užíváním prostoru. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši dvou měsíců, tedy 40 000 Kč, a provize za zprostředkování činí 20 000 Kč. Pokud Vás tato lákavá nabídka oslovila a rádi byste si prostory prohlédli naživo, neváhejte mě kdykoliv kontaktovat. Ev. číslo: 645020.



Vyřizuje

Ing. Jarmila Špirutová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 123 332**E-mail:** spirutova@dumrealit.cz