

## Vila Palmera 4+1 (105 m<sup>2</sup>), Imbert, Provincie Puerto Plata, Dominikánská republika

Imbert

**188 000 USD**

za nemovitost

uvedená cena je pouze za stavbu, cena za pozemek dle výběru klienta, včetně DPH, bez poplatků, včetně

|                          |                    |                                 |                                |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | skeletová                      |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                              |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 105 m <sup>2</sup>             |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 105 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 396 m <sup>2</sup>             |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 396 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>                 | Bezbarierový přístup;<br>Bazén |
| <b>Umístění objektu:</b> | polosamota         | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice               |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 120 V    | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody              |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná         |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** LUXUSNÍ VILA V DOMINIKÁNSKÉ REPUBLICE: MODERNÍ BUNGALOV S PANORAMATICKÝM VÝHLEDEM

Exkluzivní nemovitost na karibském pobřeží

Představujeme vám výjimečnou příležitost vlastnit luxusní bungalov v jedné z nejžádanějších lokalit Dominikánské republiky. Tato moderní vila je zasazena do svahu na pozemku o rozloze 445 m<sup>2</sup>, který nabízí dechberoucí výhledy na bujnou tropickou vegetaci.

Hlavní přednosti:

Promyšlený jednopodlažní design s otevřeným konceptem propojující všechny obytné prostory

Tři prostorné ložnice včetně master bedroom s vlastní šatnou

Tři samostatné koupelny zaručující maximální soukromí

Plně vybavená luxusní kuchyně s moderními spotřebiči a ostrůvkem v ceně

Bezbariérové řešení ideální pro rodiny s dětmi i seniory

Velkorysý obývací a jídelní prostor s dostatkem přirozeného světla

Kvalitní materiály a nadčasový design zajišťující dlouhodobou hodnotu

Jedinečná lokalita:

Pouhých 8 km od moře a nejkrásnějších pláží Karibiku

20 km od města Puerto Plata s mezinárodním letištěm

8 minut jízdy od přírodní rezervace Damajagua s 27 vodopády

Sousedství s rančem nabízejícím jízdu na koních a buginy

Příjemné tropické klima s teplotami 26°C v zimě a 34°C v létě

Vila představuje dokonalou kombinaci luxusního bydlení a karibského životního stylu. Užijte si soukromí vlastní

nemovitosti obklopené nedotčenou přírodou, a přitom mějte na dosah veškeré výhody, které Dominikánská republika nabízí.

Neváhejte kontaktovat našeho makléře pro více informací nebo osobní prohlídku této výjimečné nemovitosti.

---



Vyřizuje

**Nicol Hrdý**

**Tel.:** 608 612 312

**GSM:** +420 608 240 743

**E-mail:** [nhrdy@ersreality.cz](mailto:nhrdy@ersreality.cz)