

**Pronájem, komerční prostor, 281 m², ul.
Ostrožná, Opava****20 000 Kč**
za měsíc

Ostrožná, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava

Plocha kanceláří:	10 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám skvělou příležitost k pronájmu prostorných komerčních prostor o celkové výměře 240 m², ideálních pro realizaci Vašich firemních plánů přímo v historickém centru Opavy. Nabízené prostory se nacházejí v patře udržované cihlové budovy na frekventované ulici Ostrožná, což Vašemu podnikání zajistí výbornou dostupnost a prestižní adresu. Ačkoliv místo v minulosti sloužilo jako zavedená restaurace, jeho velkorysá a variabilní dispozice přímo vybízí k přebudování na ateliér, reprezentativní showroom, obchodní prostory či klientské centrum. Po domluvě je dokonce možné odkoupit část stávajícího zařízení, pokud by našlo využití ve Vašem novém konceptu. Samotný prostor se v současnosti skládá z velké centrální místnosti, samostatného salonku, prostoru bývalé kuchyně, praktické kanceláře pro administrativu a sociálního zázemí. Toto výjimečné umístění v samém jádru města představuje obrovskou výhodu pro jakýkoliv druh komerčního využití. Měsíční nájem činí velmi příznivých 20 000 Kč, ke kterým se připočítává DPH v případě plátců a dále náklady na elektřinu, vodu i služby spojené s užíváním budovy. Majitel požaduje složení vratné jistoty ve výši dvou nájmů, což odpovídá částce 40 000 Kč, a provize za zprostředkování je stanovena na 20 000 Kč. V případě zájmu o doplňující informace nebo domluvení osobní prohlídky jsem Vám plně k dispozici. Ev. číslo: 645027.



Vyřizuje

Ing. Jarmila Špirutová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 123 332**E-mail:** spirutova@dumrealit.cz