

**Pronájem bytu 1+1 s garáží, Ústí nad Labem,
Klíše, Za Válcovnou****10 787 Kč**
za měsíc

Za Válcovnou, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem bytu o velikosti (1+1) + 1 místnost o patro výš v podkroví a celkové výměře 58 m² v Ústí nad Labem - Klíše, ulice Za Válcovnou. Bytová jednotka se nachází v 1. patře třípodlažního cihlového domu bez výtahu. Součástí pronájmu je i garáž za domem o celkové výměře 21 m² a zahrádka za domem. V bytě jsou 2 neprůchozí pokoje. V jednom je umístěna menší kuchyňská linka se sporákem. V koupelně s WC je umístěn sprchový kout. V bytě jsou vyměněna stará okna za plastová, nové rozvody elektřiny, nové odpady, štuky a výmalba. V podkroví nalezneme další místnost, která je součástí nájmu, tím pádem s možností využití. Topení je řešeno plynovými topidly-GAMATY. Před domem se nabízí mnoho parkovacích míst, za domem zahrádka k užívání. V blízkosti je Strážovický vrch vybízející k procházkám. Nájem v celkové výši 10787,- Kč včetně společné elektřiny a záloh na vodu pro 1 osobu. Za každou další osobu se platba zvýší o 612,- Kč. Plyn a elektřinu si nájemník hradí sám na základě smlouvy s dodavatelem. Vratná kauce v částce 25.000,- Kč, která je vratná až po řádném vyúčtování SVJ, provize RK je 10787,- Kč. Majitel upřednostní pracující, nekuřáky a dlouhodobý nájem. Domácí zvířata jsou možná jen malá plemena. Byt i garáž je volná ihned. Ev. číslo: 645042.



Vyřizuje

Zuzana Němečková**Tel.:** 777 171 786**GSM:** 777 171 786**E-mail:** z.nemeckova@dumrealit.cz