

Byt 2+kk v osobním vlastnictví 77m2, Mnichovice

Tyršova, Mnichovice

4 500 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízím byt 2+kk, v Tyršově ulici v Mnichovicích, okres Praha - Východ ve Středočeském kraji. V dosahu je veškerá občanská vybavenost, sportoviště i krajina bohatá na přírodní krásy. Bytová jednotka 2+kk se nachází v 1. patře dvoupodlažního cihlového domu postaveného poblíž Masarykova náměstí v Mnichovicích. V přízemí domu jsou 3 garáže. Celková užitná plocha bytu je 77 m². Ta zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem 43 m², ložnici 26 m² a koupelnu s WC 8 m². Byt je vytápěn elektrokotlem a z toho důvodu je ve třídě energetické náročnosti budovy G. Vchod do bytu je po schodech ze dvora. Měsíční náklady na energie a ostatní služby jsou ve výši 5500 Kč. Koupí bytu je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož zajištěním vám rádi pomůžeme. Mnichovice jsou malé klidné město ve Středočeském kraji s 4100 obyvateli. Jsou ideálním místem pro ty, kteří hledají klidnější životní styl a chtějí být blízko k přírodě a zároveň také blízko Prahy. Přesto nabízí veškerou občanskou vybavenost (obchody, restaurace, sportoviště, zdr. středisko, nemocnice je v blízkých Říčanech, školy, školky, poštu) a dobré spojení s Prahou jak autem po D1 tak vlakem, který jezdí každých 20 - 30 minut. Okolí Mnichovic nabízí krásné přírodní scenérie, včetně lesů, jezer a kopcovité krajiny. V okolí se nachází také několik přírodních rezervací a parků, které jsou ideální pro výlety, turistiku, cyklistiku a outdoorové aktivity. Pokud vás byt 2+kk v Mnichovicích zaujal, kontaktujte mě, rád se s vámi setkám na prohlídce.



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Tykal**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420601151151**E-mail:** jaroslav.tykal@re-max.cz