

Prodej ubytovacího zařízení 684 m² , pozemek 5617 m² Frýdlant nad Ostravicí

Jedličí, 73911, Frýdlant nad Ostravicí

Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, včetně provize

Zastavěná plocha:	684 m ²	Užitná plocha:	684 m ²
Plocha parcely:	5617 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice
Komunikace:	dlážděná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji soubor nemovitosti, které se nacházejí ve velmi žádané lokalitě v obci Frýdlant nad Ostravicí, okres Frýdek-Místek. Budovy se v současné době využívají pro provoz rodinného penzionu, který je ve velmi dobrém stavu, bez potřeby nutných investic a plně funkční. Možnost převzetí stávajícího hypotečního úvěru s úrokovou sazbou 1,89 % po dobu 5 let.

Popis nemovitostí:

Tento jedinečný komplex tvoří dvě dvoupodlažní vily s maximální kapacitou ubytování 18+8 osob. Ve standardu vybavení: 3x plně zařízená kuchyň, 2x bar včetně výčepu, 10x ložnice, 26x postel, 6x koupelna, bazén, tenisový kurt, 2x sauna, ping-pong, stolní fotbal, elektronické šipky, stolní hry, ohniště s posezením, 2x terasa s grilem, dětské hřiště, trampolína, ruské kuželky aj.

I. Vila užitná celková plocha 443,36 m²

1.PP. - vstup, chodba, bar, 2x pokoj, sklad, místnost s ping-pongem, sauna, odpočívárna, tech. místnost, garáž, koupelna, WC, schodiště

1.NP - obytný prostor s kuchyní a jídelnou se vstupem na terasu, pokoj, ložnice s vlastní koupelnou, 2x ložnice, dětská hrací místnost, koupelna s WC

2.NP - 2x pokoj, kuchyň, koupelna s WC, chodba

II. Vila: užitná celková plocha 240,92 m²

1.PP - vstup, chodba, hala, bar, schodiště, sklad, prádelna, sauna + zázemí s WC, garáž

1.NP - obývací pokoj s kuchyní a jídelnou se vstupem na terasu, ložnice, koupelna, WC

2.NP - 3x pokoj, koupelna s WC, dětská hrací místnost, balkon

V minulosti se vily nevyužívaly k pronájmu k rekreačním účelům, ale jako vícegenerační bydlení v krásné, klidné lokalitě - s minimální investicí lze opět využívat k vlastnímu bydlení. Pokud by nový majitel pokračoval s pronajímáním vil k rekreačním účelům, lze předat i webové stránky a klientelu, která se z části opakovaně vrací. Lze počítat s výnosností cca 1-1,5M ročně.

Ubytování lze využít ke krásnému a klidnému celoročnímu pobytu s rodinou a dětmi, k firemním akcím, svatbám, rodinným oslavám. K nemovitostem náleží krásný udržovaný pozemek v soukromí s krytým venkovním i vnitřním bazénem a spousty atrakcí pro děti i dospělé. Zpevněná příjezdová cesta včetně parkování před vilou Vám umožní bezproblémový pobyt v soukromí. Krásná příroda v okolí Vám nabízí spoustu možností pro cykloturistiku, turistické stezky k vyhledávanému vrcholu Ondřejníku s nádhernými výhledy na Beskydskou krajinu.



Vyřizuje

Martina Fottrová

Tel.: +420 542 120 161

GSM: +420 727 831 866

E-mail: fottrova@11.ietreality.cz